

Projekt umowy

Umowa nr

dalej: „Umowa”, zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Biurem Rzecznika Małych i Średnich Przedsiębiorców z siedzibą w Warszawie przy ul. Wilczej 46, 00-679 Warszawa, NIP: 7010832846, REGON: 380779546, reprezentowanym przez: na podstawie **Załącznik nr 1/1a*** do Umowy
- zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)
z siedzibą w (...-...), adres: ul wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:, posiadającą NIP: oraz REGON:, zgodnie z wydrukiem stanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy, reprezentowany(a) przez:....., na podstawie **Załącznik nr 2a** do Umowy,
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

lub (w przypadku podmiotu wpisanego do CEIDG)
..... prowadzącym/(ą) działalność gospodarczą
pod firmą:, adres:(.-...), przy ul....., posiadającym/(ą) NIP: oraz REGON:wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy, reprezentowany(a) przez:....., na podstawie **Załącznik nr 2a** do Umowy,
zwanym/(ą) dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania nr 14/2026 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 na „utrzymanie czystości i porządku w obiektach biurowych Biura Rzecznika Małych i Średnich Przedsiębiorców” na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm., dalej: „PZP”)

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątania pomieszczeń biurowych Zamawiającego zlokalizowanych przy:

Lp.	Adres lokalizacji biura	Metraż (m ²) powierzchni całkowitej	Lokalizacja objęta przedmiotem Umowy (zgodnie ze złożoną ofertą – poniższe będzie uzupełnione na etapie podpisania Umowy z wybranym Wykonawcą)
1.	ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa	ok. 1082 m ²	
2.	ul. Ciepła 1 lok. 10, 15-472 Białystok	ok. 140 m ²	
3.	ul. Młyńska 12, 61-730 Poznań	ok. 125,20 m ²	
4.	ul. Żabi Kruk 16 lok. 04, 80-822 Gdańsk	ok. 130 m ²	

- dalej zamiennie nazywane „Usługa”/ „Usługi” / „Przedmiot Umowy”.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, w tym wykaz pomieszczeń, sposób i częstotliwość wykonywania Usługi określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy oraz w Ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 4** do Umowy.

§ 2 Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. **12 miesięcy** z okresem obowiązywania począwszy od dnia **02.03.2026 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. W przypadku, gdy w wyniku przedłużającej się procedury przeprowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, nie będzie możliwe zawarcie Umowy do dnia 01.03.2026 r. z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Umowa zostanie zawarta w późniejszym możliwym terminie z okresem obowiązywania 12 miesięcy. W takim przypadku data zawarcia Umowy będzie jednoznaczna z początkiem jej obowiązywania.

§ 3 **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w związku z realizacją przedmiotowej Umowy przez cały okres trwania Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł. (kopia polisy ubezpieczenia lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy).
2. Wykonawca, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia Umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia lub zawarcia nowego ubezpieczenia potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie).
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminów zapłaty.
4. Niedostarczenie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi nienależyte wykonanie Umowy i jest podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 16 niniejszej Umowy.

§ 4 **Świadczenie Usług**

1. Wykonawca obowiązany jest do realizacji Umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności z uwzględnieniem postanowień Umowy oraz przy wykorzystaniu swojej najlepszej wiedzy i doświadczenia zawodowego oraz z poszanowaniem zasad prawidłowej gospodarki i bez narażania interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość świadczenia Usług na zasadach określonych w **Załączniku nr 3** do Umowy (OPZ).
4. Oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
5. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach, ustnie lub telefonicznie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości oraz czas, w którym mogą zostać usunięte, a także uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
7. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania Usług.
8. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

§ 5 **Wymagania dotyczące pracowników Wykonawcy**

1. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o pracownikach Wykonawcy, należy przez to rozumieć każdą osobę, która bierze udział w wykonywaniu przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy.
2. Wykonawca musi zapewnić przeszkolony personel, gwarantujący prawidłowe wykonanie Usługi.
3. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną, odpowiednią do wykonywania prac ujętych w Umowie oraz obuwie robocze.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do wykonywania Usługi pracownika Wykonawcy z uwagi na jego stan fizyczny lub psychiczny, uniemożliwiający wykonanie powierzonego zadania.
5. Zamawiający zastrzega sobie także prawo żądania wyłączenia ze świadczenia Usług osób, w stosunku do których stwierdził nieprawidłowości w zakresie wykonywanych obowiązków.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli merytorycznej i umiejętności pracowników Wykonawcy w zakresie wykonywanych czynności.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą wykonywały czynności w ramach realizacji Umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.).
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierającą informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, zgodnie z treścią art. 438 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp.
9. W ramach zanonimizowania umów o pracę, a także w zakresie składanych wyjaśnień, Wykonawca ma prawo nie ujawniać: danych osobowych z wyjątkiem imienia i nazwiska oraz wymiaru etatu tych osób, w tym wynagrodzenia tych osób i jego składników, ani innych dodatków do wynagrodzenia, stanowiska, zakresu czynności, miejsca i czasu wykonywania pracy itd.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w ramach realizacji usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
11. Osoby wykonujące pracę w ramach świadczonej przez Wykonawcę usługi są zobowiązane do wykonania jej przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego, ponadto muszą być przeszkolone w zakresie BHP i ppoż., a także w zakresie obsługi sprzętu i stosowania środków chemicznych.
12. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za nadzór nad personelem wykonującym w jego imieniu i na jego rzecz Przedmiot Umowy, a także za dopełnienie wszelkich własnych obowiązków prawnych wobec tego personelu (np. zawarcie w odpowiednim terminie i formie umów o pracę, zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne, wywiązywanie się wobec personelu i odpowiednich organów z obowiązków publiczno-prawnych w zakresie podatków, należyta i terminowa zapłata za wykonane czynności).
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Środki czystości i środki higieniczne oraz narzędzia i urządzenia techniczne

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków czystości, sprzętu oraz innych materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego informacji dotyczących:
 - 1) systemu monitoringu świadczonych Usług,
 - 2) wykazu urządzeń służących do wykonania zamówienia z podaniem ich rodzaju i liczby,
 - 3) wykazu środków czystościowych i dezynfekcyjnych zastosowanych przy świadczeniu Usług,

- 4) dokumentów dotyczących zaoferowanych środków myjących, dezynfekujących (tylko na pisemne żądanie Zamawiającego).
3. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami prawa.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
2. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia. W przypadku zagarnięcia mienia Zamawiającego przez osobę realizującą Usługę, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić to mienie w stanie sprzed zagarnięcia lub do zwrotu kwoty będącą wartością całego zagarniętego mienia.
3. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) w okresie wykonywania Umowy umożliwić pracownikom świadczącym Usługi wstęp na teren budynku znajdującego się w lokalizacji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy;
- 2) zapewnić pracownikom świadczącym Usługi odpowiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, a także udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych;
- 3) udostępnić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy odpowiednie miejsce, w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca powierzy czynności w zakresie: podwykonawcy:, NIP:
2. Zamawiający nie dopuszcza podzlecania usług dalszym podwykonawcom, niewskazanym w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców wraz z gwarancjami w tym zakresie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca oraz osoby wykonujące prace w ramach świadczonej Usługi zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego

§ 10 Osoby do kontaktu

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w ramach realizacji Przedmiotu Umowy jest:
Pan / Pani, tel.
e-mail:
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę – koordynatorem zobowiązanym do stałego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym jest:
Pan / Pani, tel.
e-mail:
3. Zamawiający wymaga, aby osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy zajmowała się bezpośrednim nadzorem nad świadczoną usługą w danej lokalizacji (koordynator).
4. Przedstawiciel Wykonawcy sprawdzający jakość wykonywanej Usługi nie może być równocześnie osobą sprzątającą w obiektach Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga, aby kontrola jakości wykonywanych Usług przez koordynatora odbywała się raz na miesiąc przez cały okres trwania Umowy w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego oraz na żądanie Zamawiającego w każdej wymagającej tego sytuacji.
6. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do współpracy każda ze Stron zobowiązuje się wyznaczyć inną osobę oraz niezwłocznie poinformować w formie pisemnej o zmianie. Zmiana osoby wskazanej w formularzu ofertowym jako koordynator jest możliwa tylko w przypadku zapewnienia osoby posiadającej, co najmniej takie samo doświadczenie (mające wpływ na ocenę w kryterium doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia), jak osoba zastępowana, po uprzednim zweryfikowaniu ww. doświadczenia przez Zamawiającego i wyrażeniu przez niego zgody w formie pisemnej. Tego rodzaju zmiana, stanowi zmianę nieistotną Umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP.

§ 11 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonywanie Usługi dla lokalizacji wskazanych w § 1 ust. 1 (zgodnie ze złożoną ofertą):
 - 1) ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa, w wysokości: **zł brutto** (słownie:)
(stawka VAT 23%);
 - 2) ul. Ciepła 1 lok. 10, 15-472 Białystok, w wysokości: **zł brutto** (słownie:)
(stawka VAT 23%);
 - 3) ul. Młyńska 12, 61-730 Poznań, w wysokości: **zł brutto** (słownie:)
(stawka VAT 23%);
 - 4) ul. Żabi Kruk 16 lok. 04, 80-822 Gdańsk, w wysokości: **zł brutto** (słownie:)
(stawka VAT 23%).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy i nie jest zależne od liczby dni roboczych w miesiącu, rozumianym jako cykl rozliczeniowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
4. Całkowita wartość wynagrodzenia za okres obowiązywania Umowy wynosi złotych brutto (słownie złotych: 0/100) i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.

5. Na koniec każdego miesiąca trwania Umowy, jednak nie później niż do 7-go dnia miesiąca następującego, a także po rozwiązaniu/zakończeniu Umowy, upoważniony pracownik Wykonawcy wraz z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego, sporządzą odrębnie dla każdej lokalizacji objętej Przedmiotem Umowy Protokół wykonania Usługi, którego wzór określa **Załącznik nr 6** do Umowy. Protokół wykonania Usługi stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonanie Usługi w danym miesiącu rozliczeniowym.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 dokonywana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego (umownego miesiąca), na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za Usługi wykonane w okresie danego cyklu rozliczeniowego (umownego miesiąca), w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT w ciągu 10 dni od upływu miesiąca, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół wykonania Usług. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie oraz otrzymywanie faktur w formie elektronicznej zgodnie z art. 106a-106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Adres e-mail Zamawiającego: biuro@rzecznikmsp.gov.pl.
8. Wykonawca oświadcza, że faktury będą spełniały wymagania oraz będą doręczane zgodnie z Krajowym Systemem e-Faktur (KSeF), ustawą z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 2481), ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598) oraz ustawą z dnia 9 maja 2024 r. zmieniającą ustawę o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 852), a także innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego jakie zostaną uchwalone w tym zakresie, jeżeli z tych regulacji będzie wynikać ww. obowiązek.
9. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
11. Zwłoka w zapłacie należności za wykonane Usługi nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się od wykonywania Przedmiotu Umowy, chyba że zwłoka w zapłacie należności przekracza 30 dni.

§ 12

Zmiana Umowy i klauzule waloryzacyjne

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadku:
 - a) zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących stawek podatku od towarów i usług (VAT) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę VAT. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Powyższa zmiana wymaga formy pisemnej (sporządzenia aneksu do Umowy) pod rygorem nieważności;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, chyba, że zmiana taka znana była w chwili składania oferty;
 - c) pozyskania lub oddania do użytkowania przez Zamawiającego nowych budynków i zwiększenia się powierzchni utrzymania czystości lub godzin pracy, jak również zmniejszenia się powierzchni utrzymania czystości budynków Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odpowiednio do zwiększenia albo zmniejszenia powierzchni objętej usługami Wykonawcy i proporcjonalnego zwiększenia albo zmniejszenia wynagrodzenia przysługującego

Wykonawcy w zależności od podstawy zmiany. Zakres zleconych w ten sposób prac, przeliczonych na wynagrodzenie Wykonawcy, nie przekroczy 10% wartości zamówienia przewidzianego dla danej lokalizacji objętej Przedmiotem Umowy, której dotyczy zmiana.

2. W przypadku utraty tytułu prawnego do lokalu będącego Przedmiotem Umowy, Zamawiający może dokonać istotnej zmiany Umowy w zakresie danej lokalizacji (w części Umowy), poprzez rezygnację ze świadczenia Usług w tej lokalizacji i przy odpowiednim zmniejszeniu zakresu świadczeń i zobowiązań umownych Stron z tym związanych.
3. Strony są uprawnione do wprowadzania do Umowy zmian nieistotnych.
4. Strony w przypadku istotnej zmiany cen towarów, materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewidują możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5.
5. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy złożony po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy oraz dokumenty potwierdzające konieczność wprowadzenia ww. zmiany. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te analizowane koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Podstawą wzrostu wynagrodzenia jest kwartalny wskaźnik cen towarów i usług opublikowany przez Prezesa GUS pod warunkiem jego zmiany $\pm 2\%$, za okres poprzedzający złożenie wniosku Wykonawcy o waloryzację. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie zostanie dokonana pomimo osiągnięcia przez wskaźnik określonego poziomu, jeżeli Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania Umowy lub ocena dokumentów złożonych przez Wykonawcę dla potwierdzenia zasadności złożenia wniosku, wskazywać będzie na okoliczności związane z nieprawidłowym przygotowaniem oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający jednocześnie ustala maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia do wysokości $\pm 8\%$ wartości Przedmiotu Umowy brutto. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia zostanie zawarty pisemny aneks, w którym będzie wskazany początkowy okres wejścia w życie zmiany wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że nie może być to wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca rozliczeniowego następującego po miesiącu, w którym Strona złożyła wniosek.

§ 13

1. Brak kontaktu ze strony Wykonawcy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia nieprawidłowości w danej lokalizacji, zostanie uznany jako przyjęcie zgłoszenia i zgodę na ujęcie całego zakresu zgłoszenia w protokole nienależytego wykonania Usługi dla tej lokalizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu harmonogram comiesięcznych wizyt koordynatora w każdym obiekcie objętym zakresem wykonywanych Usług – najpóźniej do końca miesiąca poprzedzającego okres objęty oceną jakości usług. Ewentualne zmiany harmonogramu możliwe są przez Strony po ich wcześniejszym uzgodnieniu.

§ 14

Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

- przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia mu w tym celu terminu nie krótszego niż 14 dni;
 - 2) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub rażąco nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie, przy czym prawo do odstąpienia może zostać wykonane, jeżeli Zamawiający wezwał Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 14 dni, a mimo upływu tego terminu Wykonawca nie zaprzestał naruszeń, ani nie usunął ich skutków;
 - 3) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy oraz jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 4) łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych będzie równa lub wyższa niż 20% kwoty odpowiadającej wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 4 Umowy (w przypadku odstąpienia od Umowy w całości) albo 20% kwoty odpowiadającej wartości całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w Ofercie Wykonawcy dla danej lokalizacji (w przypadku odstąpienia od Umowy w części – tj. w zakresie danej lokalizacji).
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 3 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w całości lub w części (w zakresie danej lokalizacji objętej Przedmiotem Umowy), w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca rozliczeniowego.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy należy złożyć drugiej Stronie pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności je uzasadniające. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy musi zawierać uzasadnienie.
 7. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 15

Odpowiedzialność materialna za szkody poniesione

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za szkody poniesione przez Zamawiającego powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności Wykonawca zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie w pełnej wysokości rzeczywistej straty.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w rozpoczęciu świadczenia Usługi lub za przerwę w jej realizacji w lokalizacji, gdzie wystąpiło naruszenie, w wysokości 1% kwoty odpowiadającej wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego dla tej lokalizacji, za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
 - 2) zwłoki w usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy w danej lokalizacji, w wysokości 1% kwoty odpowiadającej wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w tej lokalizacji, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości;
 - 3) braku comiesięcznej kontroli jakości wykonanych usług w danej lokalizacji przez koordynatora zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde naruszenie w danej lokalizacji;
 - 4) nieprzedłożenia aktualnej polisy ubezpieczenia (lub innego dokumentu), w wysokości 0,5% kwoty odpowiadającej wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 4 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia;
 - 5) odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% kwoty odpowiadającej wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 4 niniejszej Umowy (w przypadku odstąpienia od Umowy w całości) albo 10% kwoty odpowiadającej wartości całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w Ofercie Wykonawcy dla danej lokalizacji (w przypadku odstąpienia od Umowy w części – tj. w zakresie danej lokalizacji),
 - 6) niedopełnienia wymogu zatrudniania osób, wykonujących czynności w ramach świadczonej usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy), liczby miesięcy realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz liczby osób wyszczególnionych na liście wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę a nie posiadających takiej umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 oraz pkt 5 w przypadku odstąpienia częściowego od Umowy, naliczane są odrębnie dla każdej lokalizacji objętej Przedmiotem Umowy. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% kwoty odpowiadającej wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 4 niniejszej Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonaną Usługę.

§ 17

Informacje Poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji związanych z Zamawiającym, a w szczególności treści materiałów, dokumentów i informacji dotyczących czynności Zamawiającego, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem swoich obowiązków (dalej: „Informacje Poufne”), w tym obejmujących:
 - 1) dane osobowe - chronione na podstawie odrębnych regulacji,
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie odrębnych regulacji,
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonaniu niniejszej Umowy.
3. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
4. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
5. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych sobie w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), (dalej: „RODO”) i ponoszą odpowiedzialność za skutki naruszenia udostępnionych ochrony danych osobowych, wynikające z ich działania lub zaniechania.
2. Każda ze Stron, z chwilą uzyskania danych osobowych wskazanych w komparycji Umowy oraz danych osób, o których mowa w § 10 ust. 1-2, wskazanych do kontaktów w związku z realizacją Umowy, staje się administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO.
3. Zamawiający, z chwilą uzyskania danych osobowych osób skierowanych do realizacji Umowy, podwykonawców będących osobami fizycznymi, osób reprezentujących podwykonawców oraz osób wyznaczonych przez podwykonawców do realizacji Umowy, staje się administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego klauzuli informacyjnej dla osób reprezentujących Wykonawcę, osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy, podwykonawców będących osobami fizycznymi, osób reprezentujących podwykonawców oraz osób wyznaczonych przez podwykonawców do realizacji Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Wzór klauzuli informacyjnej stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.

§ 19

Oświadczenie

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o jakichkolwiek zmianach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy.
2. Wszelkie sporne sprawy, Strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia w tym przedmiocie, poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).
4. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają pisemnej zgody Stron, pod rygorem nieważności.
5. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1/1a* - Kserokopia dokumentu/ów potwierdzającego reprezentację Zamawiającego przy zawarciu Umowy.
- Załącznik nr 2/2a* - Kserokopia dokumentu/wydruk z KRS/wydruk z CEIDG potwierdzającego/cy reprezentację Wykonawcy przy zawarciu Umowy.
- Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia.
- Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy.
- Załącznik nr 5 - Kopia Polisy Wykonawcy.
- Załącznik nr 6 - Wzór Protokołu wykonania Usługi.
- Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: